



Qui sommes-nous ?

La Safer de Normandie (Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural) rassemble une équipe de près de 70 collaborateurs sur les départements du Calvados (14), de l'Eure (27), de la Manche (50), de l'Orne (61), et de la Seine-Maritime (76).

Société anonyme, sans but lucratif, contrôlée par l'État, la Safer contribue, à travers des actions foncières, à l'aménagement équilibré et durable de l'espace rural.

Ses missions, de service public, s'articulent autour de quatre axes :

- contribuer au maintien et au développement d'une agriculture dynamique et durable,
- accompagner les collectivités dans leur politique de développement local,
- participer à la protection de l'environnement et des paysages
- assurer la transparence du marché foncier rural

Que faisons-nous ?

La Safer de Normandie acquière plus de 7 000 hectares par an, de propriétés bâties et non bâties pour les attribuer à des candidats, privés ou publics, dont les projets correspondent aux politiques d'aménagement durable des territoires. Présente sur tout le territoire normand, nous apportons des solutions personnalisées aux por-

teurs de projets en milieu rural, de la recherche de la propriété à la réalisation de la transaction :

- informe le public des ventes de biens fonciers et immobiliers en zone rurale,
- apporte un conseil aux acquéreurs, les informe et les oriente vers les bons interlocuteurs
- observe le marché foncier régional et assure un rôle de régulateur du marché
- facilite les placements financiers des investisseurs,
- expertise la valeur des biens agricoles,
- améliore les structures d'exploitations en étant intermédiaire entre vendeur et acquéreur.

Ce que nous proposons

Vous êtes acquéreur ?

Dès la décision de vendre du propriétaire notamment dans la transmission d'exploitations et de propriétés agricoles à vocation équine nous pouvons intervenir et apportons notre aide à toute personne qui souhaite développer une activité agricole contribuant au dynamisme du monde rural

- porteur de projet
- acheteur
- jeune agriculteur

Vous êtes propriétaire ou exploitant d'un bien foncier agricole, notamment à vocation équine ?

- nous apportons notre expertise et notre connaissance du marché foncier rural

- nous vous accompagnons dans vos démarches et vous apportons des solutions pour la vente ou la gestion de vos biens grâce à nos outils et notre réseau de partenaires locaux (juristes, notaires, experts agricoles, organisations professionnelles, etc.)
- en tant que vendeur professionnel nous assurons la sécurité opérationnelle et la transparence des projets

Nos actions et outils

Études et conseils

- Observation du marché foncier et publication annuelle d'études sur le prix des terres
- Réalisation d'études foncières telles que la consommation de l'espace agricole, la filière équine dans l'activité de la Safer, et le développement du projet EQUIN'OBS, Observatoire Foncier Régional de la Filière Equine.
- Achat, échange, revente et gestion de biens à vocation agricole, forestière ou rurale, dont les centres équestres, les centres d'entraînement et les haras.
- Rôle d'aménagement dans le respect des politiques locales :
 - en favorisant l'installation d'agriculteurs,
 - en restructurant des exploitations agricoles et des terres,
 - ou bien en les réorientant pour la réalisation de projets, individuels ou collectifs.

La Mise en Surveillance

Nous proposons de vous transmettre l'information de la vente de biens par compte de propriétés pouvant correspondre à votre projet.

La Convention de Mise à Disposition

Nous pouvons réaliser des Conventions de Mise à Disposition, contrats de gestion temporaire des immeubles ruraux avec des propriétaires vous apportant Souplesse, Garantie et Liberté.

La Cartographie

Nous pouvons cartographier vos terres en propriété et/ou en location, afin de mieux organiser et gérer votre structure.

La Négociation Amiable - Le Droit de Préemption

Les acquisitions et les rétrocessions que nous accompagnons correspondantes à nos missions sont exonérées des droits de timbres et d'enregistrements en contrepartie d'un engagement par l'acquéreur du respect d'un cahier des charges.

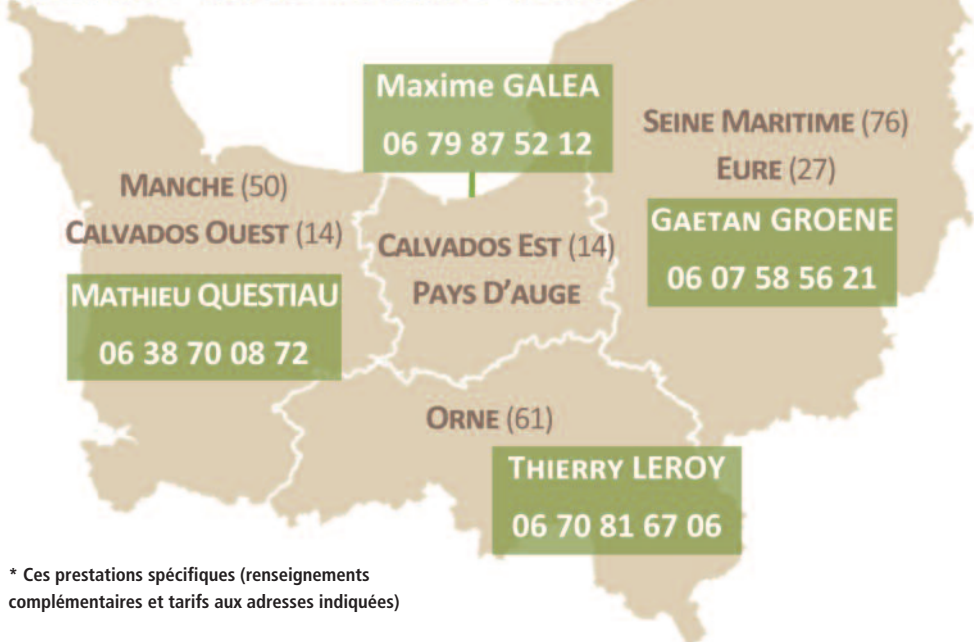
RETROUVEZ NOS BIENS EN ATTENTE DE CANDIDATS

www.proprietes-rurales.com

SAFER de Normandie
2, rue des Roquemonts - CS 65214
14052 CAEN Cedex 4
tir@saferdenormandie.fr
www.saferdenormandie.fr

PUBLI-REDACTIONNELS

CONFIEZ-NOUS VOTRE PROJET



* Ces prestations spécifiques (renseignements complémentaires et tarifs aux adresses indiquées)